

.....  
/miejscowość/

/data/

**Dane identyfikacyjne wnioskodawcy:**

.....  
/imię i nazwisko, nazwa instytucji, pieczęć/

.....  
/adres wnioskodawcy, nr tel./

**Dane identyfikacyjne pełnomocnika:**

.....  
/imię i nazwisko, nazwa instytucji, pieczęć/

.....  
/adres pełnomocnika, nr tel./

**Burmistrz Gminy i Miasta  
Gryfów Śląski  
Rynek 1  
59-620 Gryfów Śląski**

**WNIOSEK  
O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717- ze zmianami) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla planowanej inwestycji polegającej na .....

.....  
.....  
.....

/określić rodzaj inwestycji, sposób użytkowania obiektu lub terenu \*\*/

w miejscowości ..... przy ulicy ..... w granicach  
działki / działek nr ..... obręb ..... AM - .....

1. Określono w dwóch egzemplarzach granice terenu objętego wnioskiem kolorem ..... na kopii mapy zasadniczej / katastralnej\*, obejmujące obszar, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać \*\*\*

2. Charakterystyka inwestycji obejmująca:

a) Określenie:

– zapotrzebowania na wodę do celów:

- bytowo-gospodarczych ..... [m<sup>3</sup>/miesiąc] .....
- technologicznych ..... [m<sup>3</sup>/miesiąc] .....
- przeciwpożarowych ..... [m<sup>3</sup>/miesiąc] .....

- zapotrzebowania na energię ..... [kW].....
- zapotrzebowania na gaz do celów:
  - bytowo-gospodarczych ..... [kW] / [m<sup>3</sup>/h] \* .....
  - grzewczych ..... [kW] / [m<sup>3</sup>/h] \* .....
- sposobu odprowadzania ścieków .....
- .....
- sposobu oczyszczania ścieków .....
- .....
- sposobu unieszkodliwienia odpadów .....
- .....
- sposobu odprowadzania wód opadowych .....
- .....
- sposobu ogrzewania obiektu .....
- .....
- innych potrzeb z zakresu infrastruktury technicznej .....
- .....
- .....
- .....

Załączono do wniosku, w zależności od potrzeb, oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw wody, energii, gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych.

**b)** Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów, obsługa komunikacyjna, parkingi) przedstawione w formie opisowej i graficznej:

- wielkość powierzchni zabudowy .....[m<sup>2</sup>].....
- wielkość powierzchni sprzedażowej \*\*\*\* .....
- zakres: budowa nowych obiektów, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania\*, inny .....
- funkcja obiektów: mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa, handlowa, gospodarcza\*, inna .....
- rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa, plombowa\*, inna .....
- .....
- występowanie obiektów zabytkowych .....
- proponowane usytuowanie budynków, budowli, obiektów małej architektury .....
- .....
- konstrukcja obiektu .....
- ilość kondygnacji .....

- długość / szerokość / wysokość obiektu ..... [m] / ..... [m] / ..... [m] ..
- wysokości kalenicy ..... [m] ....
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej , jej gzymsu, attyki lub okapu ..... [m] ....
- rodzaj dachu, geometria - układu połaci dachowych, .....
- kąta nachylenia połaci dachowych .....
- forma pokrycia dachu .....
- informacja o materiałach wykończeniowych, wyglądzie, detalu architektonicznym .....
- ilość miejsc parkingowych .....
- dojazd do obiektu drogą .....
- zasady dostępu do obiektu z drogi publicznej .....
- ustalone służebności .....
- inne .....

c) jeżeli inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe, określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko: .....

.....

.....

.....

.....

d) inne uwagi: .....

.....

.....

.....

.....  
 /czytelny podpis wnioskodawcy lub osoby przez niego upoważnionej/

**Do wniosku załącza się:\***

- 1) dwa egzemplarze fragmentu mapy zasadniczej / katastralnej\* z granicą wniosku obejmującą obszar minimum trzykrotnej szerokości frontu przedmiotowej działki oraz nie mniej niż 50 m \*\*\*

- 2) koncepcja zagospodarowania terenu objętego wnioskiem na mapie zasadniczej / katastralnej\* w skali .....,
- 3) koncepcja architektoniczna,
- 4) oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw wody, energii, gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, gazowych\*,
- 5) wykaz działek w przypadku inwestycji liniowej,
- 6) w przypadku wniosku składanego przez pełnomocnika, oryginał lub urzędowo poświadczona kopia pełnomocnictwa udzielonego osobie działającej w imieniu wnioskodawcy,
- 7) w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną, aktualny uwierzytelniony odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzający status prawny wnioskodawcy i umocowanie osób go reprezentujących,
- 8) raport oddziaływania inwestycji na środowisko, jeżeli inwestycja jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe,
- 9) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jeżeli przedsięwzięcie może zawsze znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko,
- 10) dowód zapłaty opłaty skarbowej.

#### **Wyjaśnienia:**

- \* niepotrzebne skreślić
- \*\* w przypadku inwestycji liniowej należy podać nazwy ulic oraz dołączyć wykaz działek, przez które inwestycja przebiega
- \*\*\* określenie granic terenu objętego wnioskiem powinny być przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1 : 500 lub 1 : 1 000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1 : 2 000
- \*\*\*\* wypełnić w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego